

Общим собранием членом ТСН «ЗАПАД»

к Протоколу № 4 очередного общего собрания членом ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) в форме очно-звонного голосования от 18.12.2017

СМЕТА доходов и расходов

Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»

на 2018 год

Оновная площадь дома, м2	35 046,10
Основная площадь жилых помещений, м2	29 973,10
Основная площадь нежилых помещений, м2	2 288,20
Основная площадь машино-мест, м2	2 784,80

№ п.п.	Наименование статей доходов	Ед. изм.	Количество ед. в мес.	Тариф за ед.с учетом НДС, руб. в первом полугодии 2018 г.	Тариф за ед.с учетом НДС, руб. во втором полугодии 2018 г.	План доходов на 2018 г. руб.
	Остаток неизрасходованных денежных средств на начало отчетного периода					20 150 629
	в том числе за ЖКУ					5 483 047
	в том числе по взносам по капитальному ремонту					14 667 582
1	Обязательные платежи «Содержание и текущий ремонт ОДИ МКД»	м2	32 261,30	27,60	27,60	10 684 943
2	Коммунальные услуги (не учитываются в составе доходов для налогообложения)					13 096 922
3	Членские и/или иные взносы за охрану ОДИ МКД	м2	32 261,30	12,56	12,56	4 862 423
4	Членские и/или иные взносы за "Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию" ОДИ гаража	м2	2 484,80	130,00	130,00	3 876 288
5	Членские и/или иные взносы за эксплуатацию и техническое обслуживание домофона	пом.	311,00	64,00	64,00	238 848
6	Членские и/или иные взносы за эксплуатацию и техническое обслуживание антенны	пом.	301,00	169,00	169,00	610 428
7	Сборы в специальные фонды		32 261,30	6,00	6,00	2 322 814
7.1	Восстановление и ремонт ОДИ в МКД	м2	32 261,30	5,00	5,00	1 935 678
7.2	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	м2	32 261,30	0,43	0,43	166 468
7.3	Непредвиденные затраты	м2	32 261,30	0,57	0,57	220 667
7.4	Установка и монтаж видеонаблюдения	м2				
8	Доход от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"					2 471 962
8.1	сдача в аренду помещения	м2	94,80	56 880,00	56 880,00	341 280
8.2	сдача в аренду мест под размещение оборудования провайдеров	мес.	12,00	5 000,00	5 000,00	60 000
8.3	предоставление места под рекламу	м2	26,34	12 556,80	12 556,80	150 682
8.4	предоставление в пользование машино, мото и вело-мест	м/м	20,00	8 000,00	8 000,00	1 920 000
9	Итого за ЖКУ					38 164 627
	Итого за ЖКУ с учетом остатка неизрасходованных денежных средств					43 647 674
10	Итого взносы за кап ремонт ОДИ МКД	м2	32 826,80	17,00	17,00	6 696 667
	Итого за капитальный ремонт с учетом остатка неизрасходованных денежных средств					21 364 249

№ п.п.	Наименование статей расходов	Ед. изм.	Количество ед.	Тариф за ед.с учетом НДС, руб. в первом полугодии	Тариф за ед.с учетом НДС, руб. во втором полугодии	План расходов на 2018 г. руб.
1	Обязательные расходы по содержанию и текущему ремонту ОДИ МКД, всего (п.1.1+п.1.2+п.1.3+п.1.4+п.1.5)					11 452 204
1.1	Техническое обслуживание систем и оборудования					4 067 191
1.1.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	мес.	12,00	58 383,44	58 383,44	700 601
1.1.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	мес.	12,00	75 963,58	75 963,58	911 563
1.1.3	Обслуживание внутридом. инженерных систем ИТП	мес.	12,00	23 041,23	23 041,23	276 495
1.1.4	ТО лифтов и диспетчеризация	лифт	12,00	81 500,00	81 500,00	978 000
1.1.5	Ремонт оборудования лифтов с учетом материалов	лифт	12,00			169 216
0	Техническое освидетельствование лифтов	лифт	12,00			44 000
0	Страхование лифтов	лифт	12,00			6 000
1.1.6	ТО системы противопожарной безопасности	мес.	12,00	41 409,50	41 409,50	496 914
1.1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	12,00	19 533,49	19 533,49	234 402
1.1.8	ТО приборов учета потребления тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды на общедомовые нужды	мес.	12,00			70 000
1.1.9	Расходные материалы	мес.	12,00	15 000,00	15 000,00	180 000
1.2	Содержание ОДИ МКД					1 380 000
1.2.1	Энергоснабжение на общедомовые нужды	мес.	12,00	115 000,00	115 000,00	1 380 000
1.2.2	Холодная вода на общедомовые нужды (5 % от суммы договора ЖК РФ)	м3				0
1.2.3	Водоотведение на общедомовые нужды (5 % от суммы договора ЖК РФ)	м3				0
1.3	Текущий ремонт внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций ОДИ МКД					406 268
1.3.1	Текущий ремонт внутридомового оборудования	мес.	12,00	6 511,16	6 511,16	78 134
1.3.2	Текущий ремонт инженерных коммуникаций	мес.	12,00	6 511,16	6 511,16	78 134
1.3.3	Материалы для ремонта внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций	мес.	12,00			250 000
1.4	Санитарное содержание ОДИ МКД					2 461 852
1.4.1	Дезинфекция и дератизация	мес.	12,00	7 151,51	7 151,51	85 818

№ п.п.	Наименование статей расхода	Ед. изм.	Количество ед.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. в первом полугодии	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. во втором полугодии	План расходов на 2018 г. руб.
1.4.2	Вывоз твердых бытовых отходов					
1.4.3	Уборка мест общего пользования в доме	мес.	12,00	50 000,00	50 000,00	600 000
1.4.4	Обслуживание грязезащитных ковров	мес.	12,00	122 360,00	122 360,00	1 468 320
1.4.5	Приобретение инвентаря, материалов для уборки	мес.	12,00	3 976,16	3 976,16	47 714
1.4.6	Сдача на утилизацию ламп					180 000
1.4.7	Мытье фасадов и окон					25 000
1.5	Административно-хоз. расходы, связанные с жилой частью МКД					55 000
	Административно-хозяйственные расходы всего					3 136 893
1.5.1	Зарплата работникам (по штатному расписанию)	0	12,00			4 297 114
1.5.2	Налоги с Фонда оплаты труда (ПФР, ФСС, ФФМС)	мес.	12,00	233 736,00	233 736,00	2 804 832
1.5.3	Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	мес.	12,00	51 421,92	51 421,92	617 063
1.5.4	Хозяйственные расходы (почтовые расходы, канцелярия, расходные материалы, услуги, покупка оргтехники, покупка мебели для офиса, прочие)	мес.	12,00	2 851,58	2 851,58	34 219
1.5.5	Хозяйственные расходы (почтовые расходы, канцелярия, расходные материалы, услуги, покупка оргтехники, покупка мебели для офиса, прочие)	мес.	12,00	25 000,00	25 000,00	250 000
1.5.6	Сопровождение и IT поддержка бухгалтерской программы	мес.	12,00	20 000,00	20 000,00	240 000
1.5.7	Услуги связи (стан. телефон, моб.)	мес.	12,00	1 000,00	1 000,00	12 000
1.5.8	Услуги нотариуса, оплата госпошлины, получение выписок ЕГРЮЛ	мес.	12,00	1 500,00	1 500,00	18 000
1.5.9	Проведение праздничных мероприятий	мес.	12,00			45 000
1.5.10	Обучение персонала	мес.	12,00			26 000
2	Налог, уплачиваемый в связи с примен. упрощенной системой НО					250 000
	Коммунальные услуги (не учитываются в составе доходов для налогообложения)					13 096 922
2.1	Теплоснабжение	Гкал	416,17	1 742,92	1 806,89	8 863 962,97
2.2	Теплоснабжение на подогрев воды	Гкал	291,44	1 742,92	1 806,89	2 069 147,70
2.3	ХВС	м3	2 871,53	35,40	38,06	1 265 655
2.4	Водоотведение	м3	2 871,53	23,12	27,01	898 157
2.5	Электроэнергия в нежилых помещениях	Квт. час	0,00			0
3	Расходы на охрану ОДИ МКД					5 282 148
3.1	Услуги специализированного ЧОП	мес.	12,00	417 300,00	417 300,00	5 007 600
3.2	Услуги путьевой охраны	мес.	12,00	13 215,91	13 215,91	158 591
3.3	Установка и обслуживание оборудования для охраны, расходные материалы					115 957
4	Расходы на "Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию" ОДИ гаража					3 767 047
4.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	мес.	12,00	33 260,34	33 260,34	399 124
4.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	мес.	12,00	43 275,54	43 275,54	519 306
4.3	Обслуживание внутридомовых инженерных систем ИТП	0	0,00	13 126,31	13 126,31	0
4.4	ТО системы противопожарной безопасности	мес.	12,00	23 590,50	23 590,50	283 086
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	12,00	11 128,00	11 128,00	133 536
4.6	Текущий ремонт внутридом. оборудования и инженерных коммуникаций	мес.	12,00	7 418,66	7 418,66	89 024
4.7	Расходы на выполнение работ по ТО системы безключевого доступа к гаражу	мес.	12,00	12 450,00	12 450,00	149 400
4.8	Уборка мест общего пользования в доме	мес.	12,00	38 640,00	38 640,00	463 680
4.9	Услуги специализированного ЧОП по охране ОДИ гаража	0	0,00			0
4.10	Энергоснабжение	мес.	12,00	35 000,00	35 000,00	420 000
4.11	Расходные материалы	мес.	12,00			100 000
4.12	Восстановление внутридомового оборудования и ремонт ОДИ гаража	мес.	12,00			36 138
4.13	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	мес.	12,00	1 127,64	1 127,64	13 532
4.14	Административно-хоз. расходы, связанные с гаражом					1 160 221
5	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание домофона	мес.	12,00	19 904,00	19 904,00	238 848
6	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание антенны	мес.	12,00	32 047,08	32 047,08	384 565
7	Расходы из специальных фондов					2 322 814
7.1	Восстановление и ремонт ОДИ в МКД (работы по договорам, фасадные, стены, двери)	мес.				1 935 678
7.2	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	мес.	12,00	13 872,36	13 872,36	166 468
7.3	Непредвиденные затраты (услуги БТИ, пошлины, прочие по восстановлению док.)	мес.	12,00			220 667
7.4	Установка и монтаж видеонаблюдения					
8	Расходы от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"					0
9	Итого за ЖКУ					36 544 547
10	Итого расходы на капитальный ремонт ОДИ МКД					0
	Всего расходов					36 544 547
	Остаток неиспользованных денежных средств на конец отчетного периода					28 467 376
	в том числе за ЖКУ					7 103 127
	в том числе по взносам по капитальному ремонту					21 364 249

